

**COMUNE DI CORNO GIOVINE – Provincia di Lodi**  
**INTERPRETAZIONE AUTENTICA N.T.A. PIANO DELLE REGOLE**

Ad evasione dell'incarico conferitomi con determinazione del responsabile del servizio Ufficio Tecnico n° 91 del 3/3/2026, il sottoscritto Arch. ing. Pietro Cerutti, iscritto all'albo degli architetti della prov. di Lodi al N° 456 e all'albo degli ingegneri della prov. di Lodi al N° 528, già estensore (in A.T.P. con il defunto Arch. Erminio Antonio Muzzi) del vigente PGT approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 16 del 27/09/2010 e pubblicato sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n° 12 del 23/03/2011, con la presente intende dar riscontro al quesito formulato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale e qui riportato per completezza:

*Chiarire i seguenti aspetti relativi alle Norme di Attuazione afferenti al Piano delle Regole del PGT vigente, in particolare dell'articolo 43 "Ambiti residenziali del vecchio nucleo (B)":*

*Indici e parametri urbanistici ed edilizi*

*- Indice di fabbricabilità fondiaria nel caso di interventi di nuova costruzione su lotti*

*inedificati/vuoti;*

*- Rapporto di copertura sia nel caso di interventi di nuova costruzione su lotti ineditati/vuoti che nel caso di interventi di ampliamento;*

*- Altezza sia nel caso di interventi di nuova costruzione su lotti ineditati/vuoti che nel caso di*

*interventi di ampliamento;*

A tal proposito si fornisce la seguente interpretazione autentica relativa all'art. 43 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente:

a) Sul tema dell'indice di fabbricabilità fondiaria  $I_f$  per l'ambito B si intende applicabile in seguito descritto:

1. Per i lotti già edificati → pari all'indice di fabbricabilità esistente rilevabile in loco se superiore a 2 mc/mq; ne consegue che laddove l'indice  $I_f$  sia superiore a 2 mc/mq non potrà essere realizzato ulteriore volume ma solo ridistribuito diversamente quello già insediato;
2. Per i lotti ineditati o per i lotti parzialmente edificati con indice di fabbricabilità fondiaria inferiore a 2 mc/mq →  $I_f (\max) = 2 \text{ mc/mq}$ ;

**E**  
COMUNE DI CORNO GIOVINE  
Comune di Corno Giovine  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0001370/2026 del 14/04/2026  
Firmatario: Pietro Cerutti

- b) Sul tema del rapporto di copertura per l'ambito B si intende applicabile quanto in seguito descritto in analogia alle regole vigenti per l'ambito B1:
1. Per i lotti edificati → Rc pari a quello esistente insediato se superiore a Rc = 40%;
  2. Per i lotti inediticati o con Rc < 40% → Rc (max) = 40%
- c) Sul tema dell'altezza massima (H) per l'ambito B si intende applicabile quanto in seguito descritto in analogia alle regole vigenti per l'ambito B1:
1. Per i lotti edificati → H pari a quella esistente insediata se superiore a H = 8,5m;
  2. Per i lotti inediticati o con H < 8,5 m → H (max) = 8,5 m

In fede

Arch. Ing. Pietro Cerutti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Marzo 2023