

Comune di Corno Giovine

Provincia di Lodi

Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio

E
COMUNE DI CORNO GIOVINE
Comune di Corno Giovine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002877/2024 del 04/09/2024
Firmatario: Pietro Cerutti

Relazione accompagnatoria

Agosto 2024

Il tecnico incaricato

Arch. ing. Pietro Cerutti

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

PREMESSA

Il Comune di Corno Giovine è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 27/09/2010 (pubblicato sul BURL in data 23/03/2011).

Nel corso dell'anno 2024 è emersa la necessità di introdurre una variazione urbanistica limitata a tre mappali, ricadenti nel "Nucleo edificato", per i quali è prevista la conversione nell'ambito a servizi.

Pertanto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 12/03/2024 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio, istituendo, conseguentemente, la Conferenza di verifica e di valutazione, in ottemperanza alle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005 e s.m.i., al fine di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti coinvolti.

Con D.G.C. n. 20/2024 sono state altresì individuate le seguenti figure: Autorità Competente, Autorità Proponente, Autorità Procedente ed i soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente competenti,

In data 02/05/2024 sono stati messi a disposizione sulla piattaforma SIVAS il Rapporto ambientale Preliminare e la documentazione relativa al procedimento, consentendo agli enti di presentare in forma scritta osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi entro il 31/05/2024.

In data 4 giugno 2024 si è svolta la Conferenza di Verifica, con verbale trasmesso agli Enti convocati con prot. 1949 del 05.06.2024.

Dopo aver valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di verifica, nonché dai pareri pervenuti dagli Enti convocati, è stato emesso con prot. 1988 il relativo decreto di esclusione dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante del PGT in questione.

In data 21.06.2024 con prot. 2170 è stata disposta la sospensione dei termini della conferenza di verifica e valutazione a causa della mancata trasmissione alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi della convocazione alla Conferenza di verifica e valutazione prot. 1496 del 02.05.2024 invitando la stessa a presentare in forma scritta osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, ed estendendo l'invito agli Enti convocati che non avessero avuto modo di esprimere le proprie osservazioni entro i termini di convocazione della Conferenza di Verifica.

In data 19.07.2024 con nota prot. 2438 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova ha rilasciato il proprio parere che non ha aggiunto cause ostative alle osservazioni già pervenute; conseguentemente l'autorità competente ha definitivamente confermato con atto del 30/7/2024 il decreto di esclusione da V.A.S.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA IN PROGETTO

Il comparto oggetto di variazione urbanistica è sito nel cuore del centro abitato consolidato, in fregio alla piazza dei Caduti, ove ha sede il palazzo municipale; si estende su circa 754 mq, è posto lungo Via Roma e risulta identificato al catasto terreni al foglio 5, mappale 279 – 280 - 282.

L'obiettivo della variante è finalizzato a costituire i presupposti urbanistici per consentire la realizzazione di due opere pubbliche, ossia:

- a. Sui mappali 280 e 279: Un parcheggio scoperto con adiacente area a verde attrezzato, da ottenersi previo abbattimento degli edifici attualmente presenti che sono oggetto di esproprio;

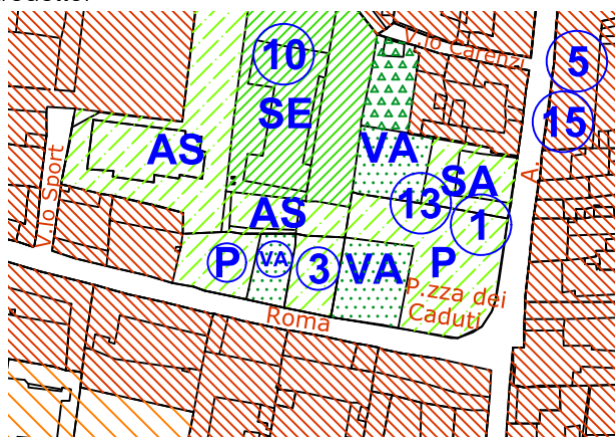
- b. Sul mappale 282: la ristrutturazione del fabbricato esistente che verrà usato come edificio pubblico polifunzionale (sede dell'ufficio delle poste, degli ambulatori medici e di una sala polifunzionale al piano primo).

Segue uno schema di parametri urbanistici vigenti e di progetto, con riferimento all'area soggetto di variante:

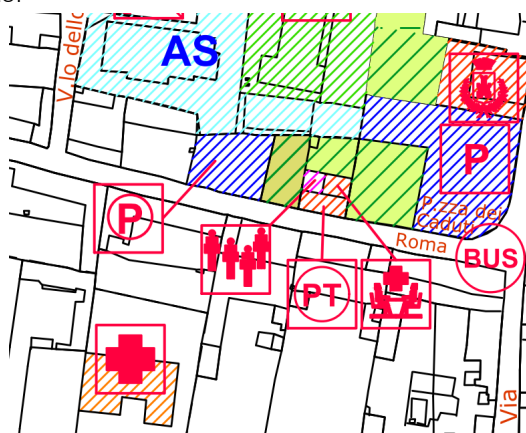
Area oggetto variante, stato attuale (PGT Vigente):	Area oggetto variante, stato di progetto (Variante al PGT 2024):
<ul style="list-style-type: none"> • Identificazione urbanistica: Zona B – “Ambiti residenziali del vecchio nucleo” – Art. 43 N.T.A. di P.d.R. vigente: • Principali indici urbanistici: Indice di fabbricabilità fondiaria = Esistente Rapporto di copertura = Esistente Indice di permeabilità = 25 % Altezza = Esistente 	<ul style="list-style-type: none"> • Identificazione urbanistica: Attrezzature pubbliche o di uso pubblico • Principali indici urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> ○ Normati da specifiche schede del Piano dei Servizi e dal Capo II delle NTA del Piano delle Regole Vigente

La variante ha comportato dunque la modifica dei seguenti elaborati:

- Piano delle Regole: Tav. PR 1.1-VAR, scala 1/2000 – edizione Agosto 2024, di cui si riporta un estratto che raffigura le modifiche introdotte:



- Piano dei servizi: Tav. PS 02-VAR, scala 1/2000 – edizione Agosto 2024, di cui si riporta un estratto che raffigura le modifiche introdotte:



- Piano dei servizi: Relazione – edizione Agosto 2024: sono state aggiornate le schede dei singoli servizi creati o modificati e la quantificazione delle aree pubbliche. In particolare si elencano in seguito i servizi pubblici introdotti o aggiornati dalla variante:
 - Ufficio postale in fase di realizzazione, Via Roma/P.zza Caduti = S.L.P. 72 mq
 - Ambulatorio medico in fase di realizzazione, Via Roma/P.zza Caduti = S.L.P. 43 mq
 - Spazio polifunzionale per ritrovo associazioni in fase di realizzazione, Via Roma/P.zza Caduti =

S.L.P. 164 mq

- Area verde attrezzato di futura realizzazione in Via Roma = superficie fondiaria 185 mq
- Area a parcheggio di futura realizzazione in Via Roma = superficie fondiaria 314 mq.

Non è stato effettuato alcun altro aggiornamento riguardo le previsioni strategiche, che pertanto permangono immutate rispetto alla versione del P.G.T. pubblicato nel 2011.

La quantificazione delle aree a servizi è stata effettuata sulla scorta degli elaborati progettuali di massima disponibili alla data odierna. Qualora in futuro l'amministrazione intenda attuare diversamente le previsioni del Piano dei servizi sulle aree oggetto della presente variante, potrà comunque appellarsi all'art. 9 comma 15 della L.R. 12/05 e s.m.i., secondo il quale *"...la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*.

Il tecnico incaricato

Arch. ing. Pietro Cerutti

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i

Agosto 2024