



## RELAZIONE DI STIMA ANALITICA

*per la determinazione del più probabile valore di mercato*

### *Stima per confronto diretto*

*Comune di CORNO GIOVINE*

Oggetto

**Redazione perizia estimativa di n° 7 box, immobili di proprietà comunale, affidata con Determinazione n. 57 del 30/01/2026**

Committente  
Comune di Corno Giovine

Consulente Tecnico  
Geometra GABRIELE CIPOLLA

Data incarico

30/01/2026



**E**  
COMUNE DI CORNO GIOVINE  
Comune di Corno Giovine  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0000923/2026 del 17/03/2026  
Firmatario: Gabriele Cipolla

## OGGETTO

Perizia di stima analitica tesa ad individuare il più probabile valore di mercato dei seguenti beni immobiliari con il metodo Stima per confronto diretto:

- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via XX Settembre,13 (Fabbricato A)
- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via XX Settembre,13 (Fabbricato B)
- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via XX Settembre,13 (Fabbricato C)
- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco (Fabbricato D)
- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco (Fabbricato E)
- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco (Fabbricato F)
- Fabbricato sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco (Fabbricato G)

## COMMITTENTE E PROPRIETARIO

Comune di Corno Giovine, sede legale in CORNO GIOVINE (LO), PIAZZA CADUTI 1 26846 , Partita IVA 04855800159 codice fiscale 82501960155.

## CONSULENTE TECNICO

Geometra GABRIELE CIPOLLA, nato a CODOGNO il 18/04/1985 e residente nel Comune di SANTO STEFANO LODIGIANO (LO), VIA GOFFREDO MAMELI 22B, codice fiscale CPLGRL85D18C816H, con studio in SANTO STEFANO LODIGIANO, VIA GOFFREDO MAMELI 22B, iscritto all'Albo Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di al numero 567 il .

## METODO DI STIMA UTILIZZATO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con i metodi:

- Confronto diretto

## PREMESSA

### Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto Geometra GABRIELE CIPOLLA, avendo ricevuto incarico da Comune di Corno Giovine, in data 30/01/2026, di redigere perizia di Stima per confronto diretto, al fine di individuare il più probabile valore di mercato degli immobili indicati in oggetto, si è recato in sopralluogo agli stessi, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

### Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato mediante specifico sopralluogo, con accesso agli stessi.

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo Stima per confronto diretto, ossia Redazione perizia estimativa di n° 7 box, immobili di proprietà comunale, affidate con Determinazione n. 57 del 30/01/2026.

Le procedure di stima sono conformi ai principi e procedimenti funzionali della norma UNI 11612/2015.

## OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

### Ubicazione

Gli immobili oggetto della presente perizia sono ubicati in

|              |            |                            |
|--------------|------------|----------------------------|
| Fabbricato A | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via XX Settembre, 13 26846 |
| Fabbricato B | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via XX Settembre, 13 26846 |
| Fabbricato C | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via XX Settembre, 13 26846 |
| Fabbricato D | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via San Rocco, 26846       |
| Fabbricato E | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via San Rocco, 26846       |
| Fabbricato F | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via San Rocco, 26846       |
| Fabbricato G | Comune:    | <b>CORNO GIOVINE (LO)</b>  |
|              | Indirizzo: | via San Rocco, 26846       |

### Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Il sottoscritto, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo agli immobili in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato degli stessi.

Elenco sopralluoghi effettuati:

- 16/03/2026 - rilievo in sito e reperimento documentazione.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni simili ubicati nella zona di interesse.

### Individuazione catastale

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente non ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio in quanto la proprietà ha fornito tutto il materiale necessario.

### Elenco immobili oggetto della perizia

- 1) Fabbricato A sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via XX Settembre,13, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°1 e Scheda di valutazione n° 1)
- 2) Fabbricato B sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via XX Settembre,13, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°2 e Scheda di valutazione n° 2)
- 3) Fabbricato C sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via XX Settembre,13, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°3 e Scheda di valutazione n° 3)
- 4) Fabbricato D sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°4 e Scheda di valutazione n° 4)
- 5) Fabbricato E sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°5 e Scheda di valutazione n° 5)
- 6) Fabbricato F sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°6 e Scheda di valutazione n° 6)
- 7) Fabbricato G sito nel comune di CORNO GIOVINE (LO) via San Rocco, censito al foglio (vedi Scheda immobile n°7 e Scheda di valutazione n° 7)

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE A <<1>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via XX Settembre, 13 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra di un edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 5  
Mappale: 596  
Subalterno: 15  
Categoria: C/6  
Classe: 2  
Consistenza: 24 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 44,42 €  
Valore catastale: 5.596,92 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 15/87 del 20/10/1987.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE B <<2>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via XX Settembre, 13 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra di un edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 5  
Mappale: 596  
Subalterno: 17  
Categoria: C/6  
Classe: 2  
Consistenza: 20 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 42,19 €  
Valore catastale: 5.315,94 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 15/87 del 20/10/1987.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE C <<3>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via XX Settembre, 13 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra di un edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 5  
Mappale: 596  
Subalterno: 18  
Categoria: C/6  
Classe: 2  
Consistenza: 22 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 42,19 €  
Valore catastale: 5.315,94 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 15/87 del 20/10/1987.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE D <<4>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via San Rocco, 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra, esterno alla sagoma edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 4  
Mappale: 156  
Subalterno: 105  
Categoria: C/6  
Classe: 4  
Consistenza: 18 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 55,78 €  
Valore catastale: 7.028,28 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 43/86 del 26/11/1986.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE E <<5>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via San Rocco, 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra, esterno alla sagoma edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 4  
Mappale: 156  
Subalterno: 108  
Categoria: C/6  
Classe: 4  
Consistenza: 18 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 55,78 €  
Valore catastale: 7.028,28 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 43/86 del 26/11/1986.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE F <<6>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via San Rocco, 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra, esterno alla sagoma edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 4  
Mappale: 156  
Subalterno: 109  
Categoria: C/6  
Classe: 4  
Consistenza: 18 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 55,78 €  
Valore catastale: 7.028,28 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 43/86 del 26/11/1986.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## SCHEDA DESCRITTIVA IMMOBILE G <<7>>

### Ubicazione

Comune: CORNO GIOVINE ( LO)  
Indirizzo: via San Rocco, 26846

### Descrizione e confini

Il box oggetto di perizia è sito al piano terra, esterno alla sagoma edificio residenziale condominiale plurifamiliare. L'accesso diretto avviene tramite cortile interno con corsello sfociante direttamente su via pubblica.

### Proprietà

| Soggetto                | Diritto         | Quota |
|-------------------------|-----------------|-------|
| Comune di Corno Giovine | Piena proprietà | 1/1   |

### Dati catastali

Tipo catasto: Fabbricati  
Foglio: 4  
Mappale: 156  
Subalterno: 110  
Categoria: C/6  
Classe: 4  
Consistenza: 18 m<sup>2</sup>  
Rendita catastale: 55,78 €  
Valore catastale: 7.028,28 €

| Tipologia Zona OMI | Stato conservativo | Valore mercato €/mq |         |            | Valore Locazione €/mq |         |            |
|--------------------|--------------------|---------------------|---------|------------|-----------------------|---------|------------|
|                    |                    | Minimo              | Massimo | Superficie | Minimo                | Massimo | Superficie |
| Box                | NORMALE            | 485,00              | 650,00  | Lorda      | 3,20                  | 4,70    | Lorda      |

### Dati Urbanistici e stato giuridico

L'immobile è stato edificato con P.E. n. 43/86 del 26/11/1986.

### Stato di conservazione e manutenzione unità produttiva

Buono stato di conservazione per la vetustà del fabbricato.

### Impianti tecnologici

Non ci sono impianti tecnologici oltre all'impianto elettrico.

## INDAGINI DI MERCATO

La stima è stata effettuata con uno o più metodi tra confronto diretto, capitalizzazione del reddito e valore di costruzione con media finale dei valori per l'ottenimento del più probabile valore di mercato. I fabbricati in oggetto sono così suddivisi:

- n. 3 box in via XX Settembre;
- n. 4 box in via San Rocco.

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE A <<1>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 20,40 |
|                                       | Superficie utile lorda | 25,41 |
|                                       | Superficie commerciale | 20,40 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 14.420,18 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 14.420,18 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 20,40 m <sup>2</sup>      | 7.061,97 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 20,40 m <sup>2</sup>      | 7.061,97 €  |
| Valore stimato               | (= 7.061,97 € + 14.420,18 € + 7.061,97 €) / 3 | 9.514,71 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 9.515,00 €

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE B <<2>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 17,41 |
|                                       | Superficie utile lorda | 21,24 |
|                                       | Superficie commerciale | 17,41 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 12.053,70 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 12.053,70 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 17,41 m <sup>2</sup>      | 6.026,91 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 17,41 m <sup>2</sup>      | 6.026,91 €  |
| Valore stimato               | (= 6.026,91 € + 12.053,70 € + 6.026,91 €) / 3 | 8.035,84 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 8.036,00 €

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE C <<3>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 19,14 |
|                                       | Superficie utile lorda | 23,64 |
|                                       | Superficie commerciale | 19,14 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 13.415,70 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 13.415,70 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 19,14 m <sup>2</sup>      | 6.625,79 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 19,14 m <sup>2</sup>      | 6.625,79 €  |
| Valore stimato               | (= 6.625,79 € + 13.415,70 € + 6.625,79 €) / 3 | 8.889,09 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 8.889,00 €

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE D <<4>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 15,72 |
|                                       | Superficie utile lorda | 19,38 |
|                                       | Superficie commerciale | 15,72 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 10.998,15 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 10.998,15 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore stimato               | (= 5.441,87 € + 10.998,15 € + 5.441,87 €) / 3 | 7.293,96 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 7.294,00 €

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE E <<5>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 15,72 |
|                                       | Superficie utile lorda | 19,38 |
|                                       | Superficie commerciale | 15,72 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 10.998,15 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 10.998,15 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore stimato               | (= 5.441,87 € + 10.998,15 € + 5.441,87 €) / 3 | 7.293,96 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 7.294,00 €

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE F <<6>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 15,72 |
|                                       | Superficie utile lorda | 19,38 |
|                                       | Superficie commerciale | 15,72 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 10.998,15 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 10.998,15 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore stimato               | (= 5.441,87 € + 10.998,15 € + 5.441,87 €) / 3 | 7.293,96 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 7.294,00 €

## VALUTAZIONE E STIMA IMMOBILE G <<7>>

### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

|                                       |                        |       |
|---------------------------------------|------------------------|-------|
| Superfici coperte calpestabili (100%) |                        |       |
|                                       | Superficie utile netta | 15,72 |
|                                       | Superficie utile lorda | 19,38 |
|                                       | Superficie commerciale | 15,72 |

### CONFRONTO DIRETTO

La valutazione dei cespiti è stata effettuata con il metodo comparativo, ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

### COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAMENTO

| N°                   | Descrizione                                                               | Coefficiente |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1                    | DISPONIBILITA' - Libero o occupato dal proprietario                       | 1,00         |
| 2                    | ESPOSIZIONE - Cortili                                                     | 0,80         |
| 3                    | QUALITA' EDIFICIO - Popolare                                              | 0,95         |
| 4                    | TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare fino a tre piani fuori terra | 1,00         |
| 5                    | VETUSTA' - Età da 21 a 40 anni                                            | 0,80         |
| Coefficiente globale |                                                                           | 0,61         |

### VALORI DI MERCATO RILEVATI

| Descrizione                                          | Valore (€/m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Valore minimo OMI (2° semestre 2025)                 | 485,00 €                   |
| Valore massimo OMI (2° semestre 2025)                | 650,00 €                   |
| Valore medio unitario di mercato (€/m <sup>2</sup> ) | 567,50 €                   |
| Valore medio unitario stimato (€/m <sup>2</sup> )    | 567,50 €                   |

### CALCOLO DEL VALORE OMI

Per la determinazione del valore OMI si fa riferimento alla seguente formula:

$$\text{Valore normale unitario} = (\text{Valore OMI max} + \text{Valore OMI minimo}) / 2$$

Valore normale unitario OMI = 567,50 €

Valore OMI = 10.998,15 €

### TABELLA RIEPILOGATIVA

| Descrizione                  | Note                                          | Valore      |
|------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Valore OMI                   |                                               | 10.998,15 € |
| Valore medio di mercato      | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore per confronto diretto | = 567,50 € x 0,61 x 15,72 m <sup>2</sup>      | 5.441,87 €  |
| Valore stimato               | (= 5.441,87 € + 10.998,15 € + 5.441,87 €) / 3 | 7.293,96 €  |

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 7.294,00 €

## Conclusioni

Il sottoscritto Geometra GABRIELE CIPOLLA, con studio in SANTO STEFANO LODIGIANO (LO), via Goffredo Mameli 22B, iscritto all'Albo Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di al n. 567, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

## DICHIARA

che il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è attualmente pari a 55.616,00 € (diconsi euro cinquantacinquemilaseicentosedici/00).

Tanto doveva relazionare il sottoscritto per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

SANTO STEFANO LODIGIANO, 16/03/2026



## Allegati

Si allegano alla presente relazione di stima immobiliare:

- 1) planimetrie catastali;
- 2) visure catastali.

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

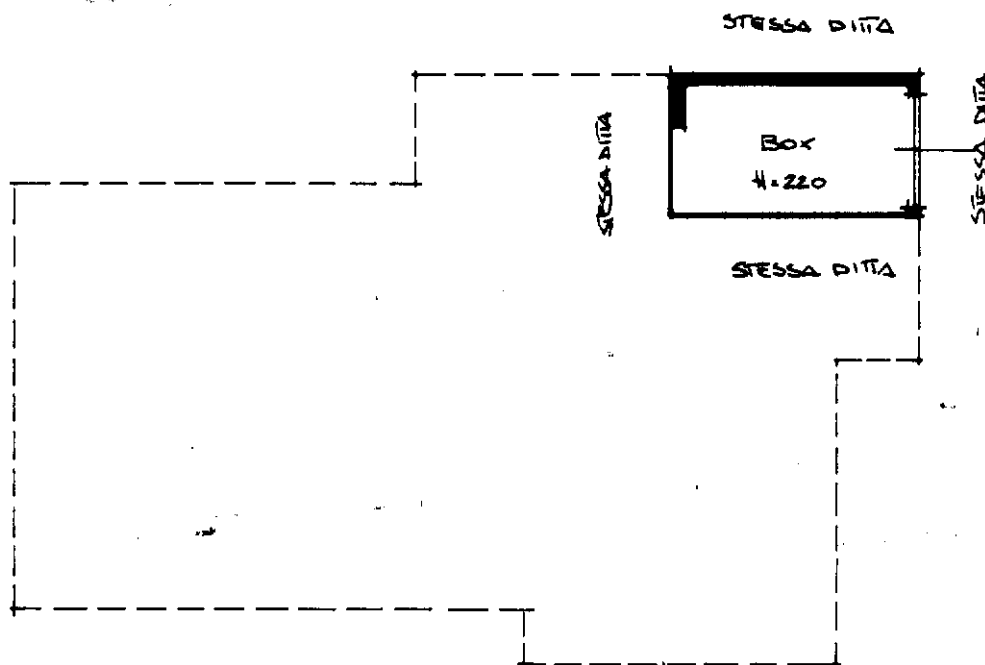


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

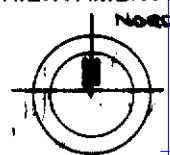
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNO GIOVINE via XX SETTEMBRE civ. 13



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

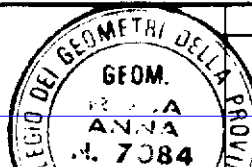
Una planimetria in atti

Dichiarazione di N.C. ☒  
Data presentazione: 17/10/1991 - Data: 13/02/2026 - n. T288036 - Richiedente: TNSGPR53T27I362K  
Denuncia di variazione ☐  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297).....

Identificativi catastali

F. 5

Compilata da **GEOM. ROSA ANNA**  
iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **MILANO** n. **7084**



RISERVATO ALL'UFFICIO

in un 01  
Comune di CORNO GIOVINE (D028) - < Foglio 5 - Particella 596 - Subalterno 15 >  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/02/2026  
VIA VENEZIA SETTEMBRE 13 - 20139 - CORNO GIOVINE (MI)

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 44,42**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**

**Indirizzo:** VIA VENTI SETTEMBRE n. 13 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

---

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

**> Dati identificativi**

**📅 dal 30/03/1993**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**

---

> **Indirizzo**

 dal **30/03/1993 al 08/09/2022**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**  
VIA XX SETTEMBRE n. 13 Piano S1  
Partita: **100001**

 dal **08/09/2022**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/09/2022  
Pratica n. LO0035920 in atti dal 08/09/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35920.1/2022)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**  
VIA VENTI SETTEMBRE n. 13 Piano S1

---

> **Dati di classamento**

 dal **30/03/1993 al 12/11/1999**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**  
Partita: **100001**

 dal **12/11/1999 al 10/07/2009**

VARIAZIONE del 12/11/1999 in atti dal 12/11/1999 // -00/00/00//  
P.TA &&000000&& (n. D06298.1/1999)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**  
Rendita: **Euro 44,42**  
Rendita: **Lire 86.000**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**  
Partita: **100001**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **10/07/2009**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009  
Pratica n. LO0081474 in atti dal 10/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32933.1/2009)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**  
Rendita: **Euro 44,42**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

 **dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **15**

Totale: **24 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/10/1991, prot. n. 5437

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNO GIOVINE (D028)(LO) Foglio 5 Particella 596 Sub. 15

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 30/03/1993 al 10/07/2003

Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

➤ **2. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MILANO IACP.**

sede in MILANO (MI)

 dal 30/03/1993 al 10/07/2003

Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 10/07/2003 al 10/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/07/2003 Pubblico ufficiale BIGNAMI CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 88816 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 7977.1/2003 Reparto PI di LODI in atti dal 22/07/2003

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 10/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 10/07/2003 Pubblico ufficiale BIGNAMI CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 88816 - BONIFICA ESITI RETTIFICANOTA 7977/03 Voltura n. 2660.1/2007 - Pratica n. LO0032221 in atti dal 19/04/2007

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

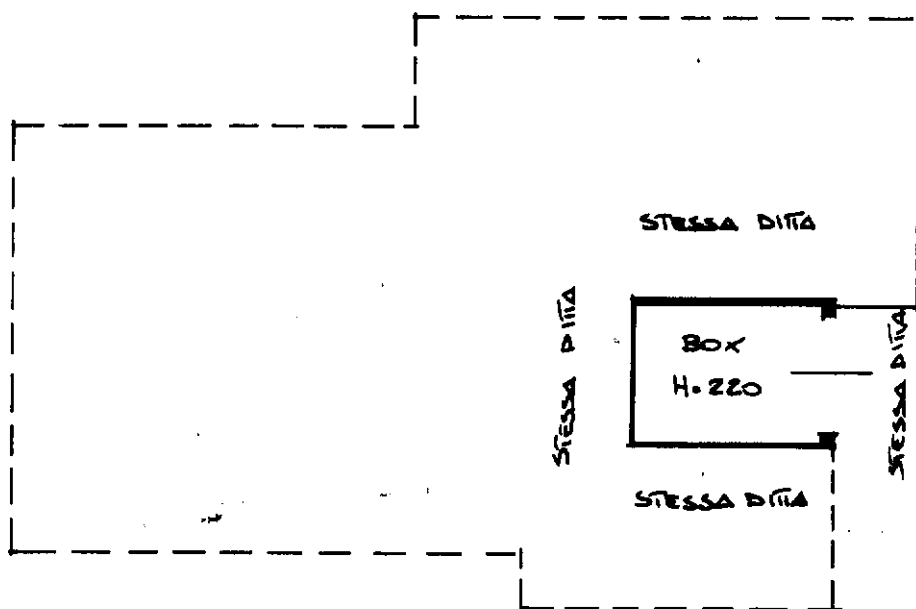
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **EN** (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CORNO GIOVINE via XX SETTEMBRE civ. 13



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Ultima planimetria in atti  
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. ROSA ANNA  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/10/1991 - Data: 13/02/2026 - n. T287592 - Richiedente: TNSGPR53T27I362K  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: formato A4/210x297

F. 6  
n. 526 sub. 17

della provincia di MILANO n. 7084  
data 2.10.91 Firma [Signature]



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 42,19**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**

**Indirizzo:** VIA VENTI SETTEMBRE n. 13 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

---

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

**> Dati identificativi**

**📅 dal 30/03/1993**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**

---

> **Indirizzo**

 **dal 30/03/1993 al 08/09/2022**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**  
VIA XX SETTEMBRE n. 13 Piano S1  
Partita: **100001**

 **dal 08/09/2022**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/09/2022  
Pratica n. LO0035924 in atti dal 08/09/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35924.1/2022)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**  
VIA VENTI SETTEMBRE n. 13 Piano S1

---

> **Dati di classamento**

 **dal 30/03/1993 al 12/11/1999**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**  
Partita: **100001**

 **dal 12/11/1999 al 10/07/2009**

VARIAZIONE del 12/11/1999 in atti dal 12/11/1999 // -00/00/00//  
P.TA &&000000&& (n. D06298.1/1999)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**  
Rendita: **Euro 42,19**  
Rendita: **Lire 81.700**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**  
Partita: **100001**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 10/07/2009**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009  
Pratica n. LO0081476 in atti dal 10/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32935.1/2009)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**  
Rendita: **Euro 42,19**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **17**

Totale: **20 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/10/1991, prot. n. 5437

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CORNO GIOVINE (D028)(LO)** Foglio **5** Particella **596** Sub.  
**17**

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 30/03/1993 al 10/07/2003

Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto  
1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

➤ **2. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI**  
**MILANO IACP.**

sede in MILANO (MI)

 dal 30/03/1993 al 10/07/2003

Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 10/07/2003 al 10/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/07/2003 Pubblico ufficiale BIGNAMI  
CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 88816 -  
DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)  
Trascrizione n. 7977.1/2003 Reparto PI di LODI in atti  
dal 22/07/2003

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 10/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 10/07/2003 Pubblico  
ufficiale BIGNAMI CESARE Sede CODOGNO (LO)  
Repertorio n. 88816 - BONIFICA ESITI RETTIFICANOTA  
7977/03 Voltura n. 2660.1/2007 - Pratica n. LO0032221  
in atti dal 19/04/2007

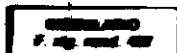
---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

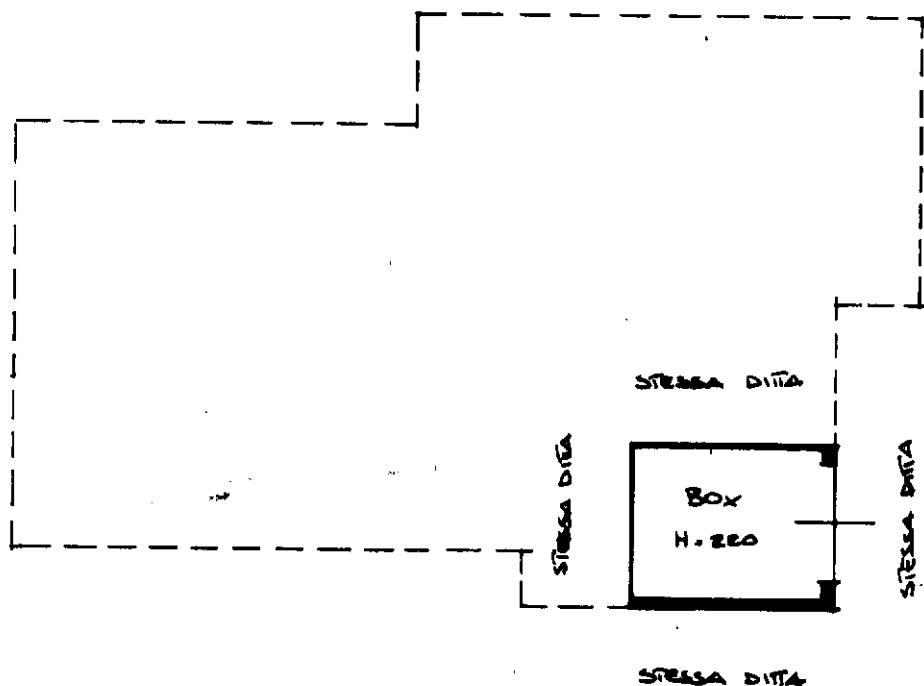
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 01 (CEU)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CORNO GIOVINE** via **XX SETTEMBRE**

civ. **13**



**PIANO SEMINTERRATO**

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:200**

U. Dichiarazione di NIC. ☒

Denuncia di variazione ☐

Data presentazione: 17/10/1991 - Data: 13/02/2026 - n. T286291 - Richiedente: TNSGPR53T27I362K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato grafico: A4(210x297)

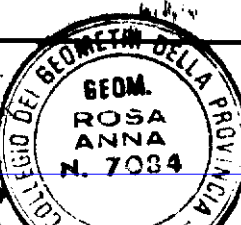
Identificativi catastali

F. **5**  
n. **596** sub. **18**

Compilata dal **GEOM. ROSA ANNA**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**

della provincia di **MILANO** n. **7084**



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 42,19**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**

**Indirizzo:** VIA VENTI SETTEMBRE n. 13 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **22 m<sup>2</sup>**

---

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

---

**> Dati identificativi**

**📅 dal 30/03/1993**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**

---

> **Indirizzo**

 dal **30/03/1993 al 08/09/2022**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**  
VIA XX SETTEMBRE n. 13 Piano S1  
Partita: **100001**

 dal **08/09/2022**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/09/2022  
Pratica n. LO0035927 in atti dal 08/09/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35927.1/2022)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**  
VIA VENTI SETTEMBRE n. 13 Piano S1

---

> **Dati di classamento**

 dal **30/03/1993 al 12/11/1999**

COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**  
Partita: **100001**

 dal **12/11/1999 al 10/07/2009**

VARIAZIONE del 12/11/1999 in atti dal 12/11/1999 // -00/00/00//  
P.TA &&000000&& (n. D06298.1/1999)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**  
Rendita: **Euro 42,19**  
Rendita: **Lire 81.700**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**  
Partita: **100001**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **10/07/2009**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009  
Pratica n. LO0081477 in atti dal 10/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32936.1/2009)

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**  
Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**  
Rendita: **Euro 42,19**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **19 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

 **dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **5** Particella **596** Subalterno **18**

Totale: **22 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/10/1991, prot. n. 5437

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNO GIOVINE (D028)(LO) Foglio 5 Particella 596 Sub. 18

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 30/03/1993 al 10/07/2003

Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

➤ **2. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI MILANO IACP.**

sede in MILANO (MI)

 dal 30/03/1993 al 10/07/2003

Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 10/07/2003 al 10/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/07/2003 Pubblico ufficiale BIGNAMI CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 88816 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 7977.1/2003 Reparto PI di LODI in atti dal 22/07/2003

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

 dal 10/07/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 10/07/2003 Pubblico ufficiale BIGNAMI CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 88816 - BONIFICA ESITI RETTIFICANOTA 7977/03 Voltura n. 2660.1/2007 - Pratica n. LO0032221 in atti dal 19/04/2007

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

MODULARIO  
F. - ng. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

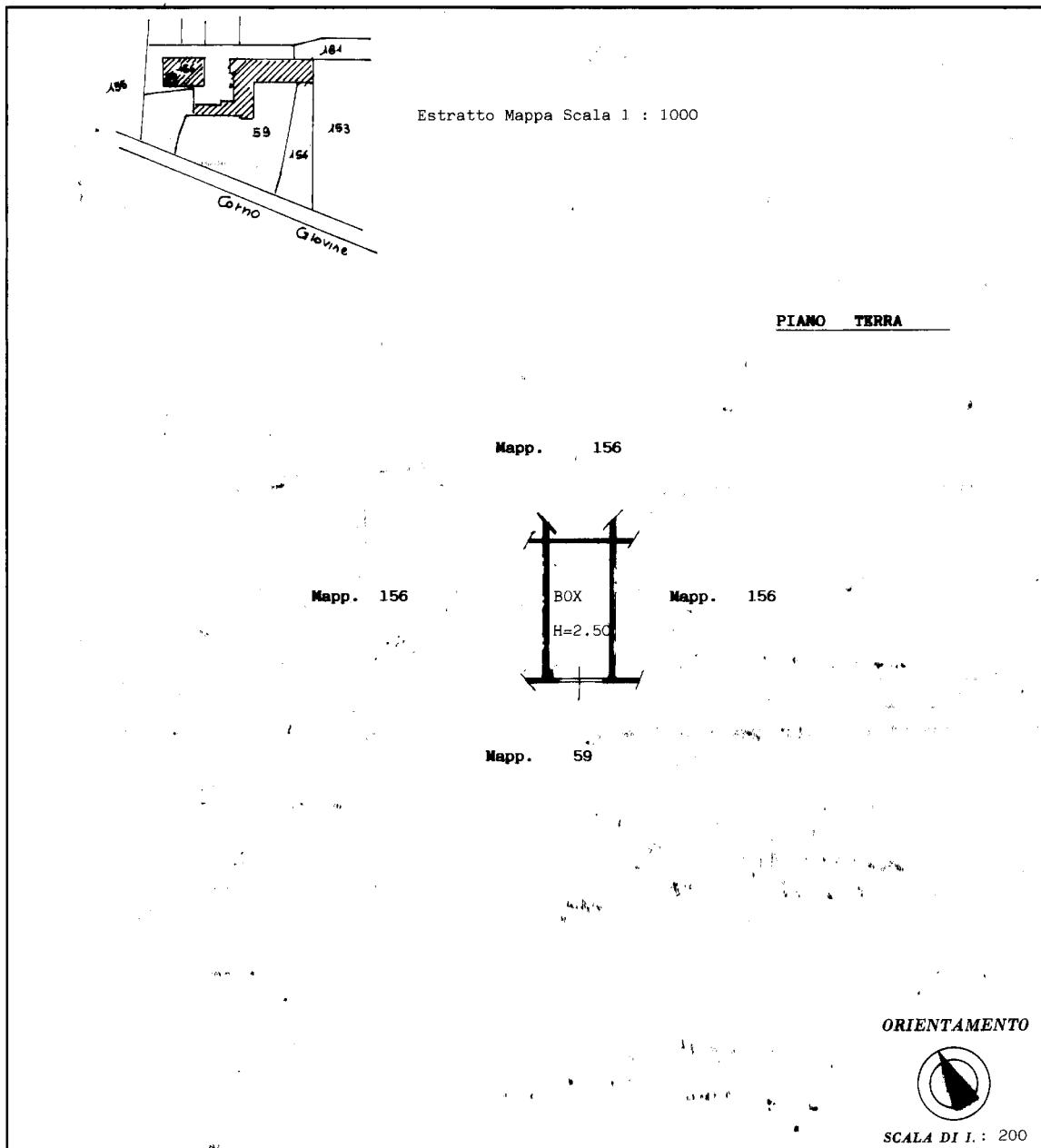
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNO GIOVINE Via SAN ROCCO

Ditta COMUNE DI CORNO GIOVINE P.zza Caduti C.F. 82501960155

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



## SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **11 DIC. 1986**  
PROT. N° **109397**

PARTITA N° 199  
FOGLIO N° 4  
MAPPALE N° 156  
PORZIONE E

105

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Francesco Comandù  
Iscritto all'Albo de Geometri n° 6280  
della Provincia di MILANO

DATA  
Firma: Francesco Comandù

Ultima planimetria in atti

Data pr  
Totale

10 metri

VIA SAN ROCCO II, SNC PRATO

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

Partita: **1000629**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

**Indirizzo:** VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **18 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Indirizzo**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 11/12/1986 al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

Rendita: **Lire 226**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

 **dal 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **105**

Totale: **18 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/12/1986, prot. n. 109397

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNO GIOVINE (D028)(LO) Foglio 4 Particella 156 Sub. 105

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)</b><br/>sede in CORNO GIOVINE (LO)<br/>📅 dal 11/12/1986 al 19/05/1992<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. BOSSI Mario (CF BSSMRA48H03D028M)</b><br/>nato a CORNO GIOVINE (LO) il 03/06/1948<br/>📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>2. ZOPPI Maria (CF ZPPMRA11T50D028D)</b><br/>nata a CORNO GIOVINE (LO) il 10/12/1911<br/>📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999<br/>Diritto di: usuf parziale (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)</b><br/>sede in CORNO GIOVINE (LO)<br/>📅 dal 21/12/1999<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999<br/>E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI<br/>DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)</p> <p>2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 - ALLINEAMENTO<br/>- PF 98/99 Voltura n. 110346.1/1992 in atti dal<br/>20/12/1999</p> <p>3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del<br/>21/12/1999 Pubblico ufficiale GIULIVI Sede CORNO<br/>GIOVINE (LO) - Voltura n. 727.1/2016 - Pratica n.<br/>LO0008083 in atti dal 15/03/2016</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO  
F. n. g. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

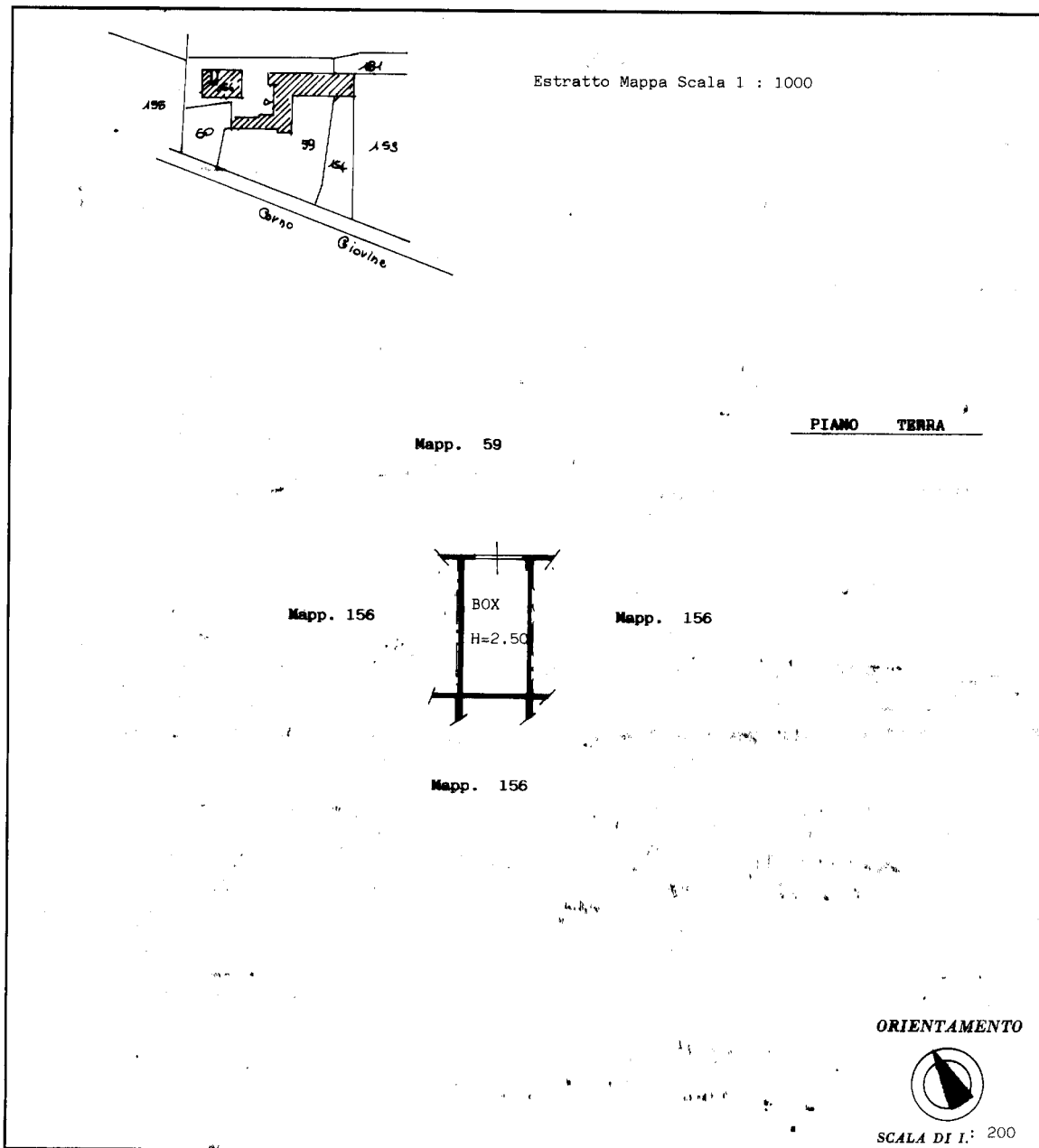
Lire  
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNO GIOVINE Via SAN ROCCO

Ditta COMUNE DI CORNO GIOVINE P. zza Caduti C.F. 82501960155

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



## SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11 DIC. 1986  
PROT. N° 109397

PARTITA N° 199  
FOGLIO N° 4  
MAPPALE N° 156  
PORZIONE H 108

Compilata dal Geometra  
Francesco (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Comandu

Iscritto all'Albo de Geometri n° 6280  
della Provincia di MILANO

DATA  
Firma: Francesco Comandu

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

Partita: **1000629**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

**Indirizzo:** VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Indirizzo**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 11/12/1986 al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

Rendita: **Lire 226**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

 **dal 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **108**

Totale: **20 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/12/1986, prot. n. 109397

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNO GIOVINE (D028)(LO) Foglio 4 Particella 156 Sub. 108

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

📅 dal 11/12/1986 al 19/05/1992

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

➤ **1. BOSSI Mario (CF BSSMRA48H03D028M)**

nato a CORNO GIOVINE (LO) il 03/06/1948

📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 - ALLINEAMENTO  
- PF 98/99 Voltura n. 110346.1/1992 in atti dal  
20/12/1999

➤ **2. ZOPPI Maria (CF ZPPMRA11T50D028D)**

nata a CORNO GIOVINE (LO) il 10/12/1911

📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999

Diritto di: usuf parziale (deriva dall'atto 2)

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**(CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

📅 dal 21/12/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
21/12/1999 Pubblico ufficiale GIULIVI Sede CORNO  
GIOVINE (LO) - Voltura n. 727.1/2016 - Pratica n.  
LO0008083 in atti dal 15/03/2016

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO  
F. ng. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

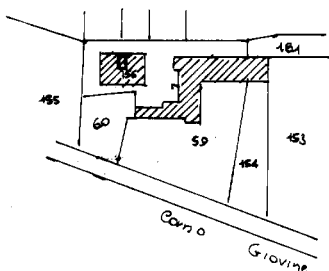
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COMUNE DI CORNO GIOVINE Via SAN ROCCO

Ditta COMUNE DI CORNO GIOVINE P.zza Caduti C.F. 82501960155

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

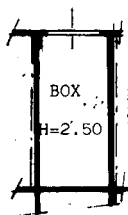


Estratto Mappa Scala 1 : 1000

PIANO TERRA

Mapp. 59

Mapp. 156



Mapp. 156

Mapp. 156

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. : 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **11 DIC. 1986**  
PROT. N° **109397**

PARTITA N° 199  
FOGLIO N° 4  
MAPPAL N° 156  
PORZIONE I **log**

Compilata dal Geometra

Francesco Comandù (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n° 6280

della Provincia di **MILANO**

DATA

Firma:

*Francesco Comandù*  
MIL

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

Partita: **1000629**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

**Indirizzo:** VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **18 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Indirizzo**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 11/12/1986 al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

Rendita: **Lire 226**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

 **dal 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **109**

Totale: **18 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/12/1986, prot. n. 109397

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNO GIOVINE (D028)(LO) Foglio 4 Particella 156 Sub. 109

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)</b><br/>sede in CORNO GIOVINE (LO)<br/>📅 dal 11/12/1986 al 19/05/1992<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. BOSSI Mario (CF BSSMRA48H03D028M)</b><br/>nato a CORNO GIOVINE (LO) il 03/06/1948<br/>📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>2. ZOPPI Maria (CF ZPPMRA11T50D028D)</b><br/>nata a CORNO GIOVINE (LO) il 10/12/1911<br/>📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999<br/>Diritto di: usuf parziale (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)</b><br/>sede in CORNO GIOVINE (LO)<br/>📅 dal 21/12/1999<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999<br/>E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI<br/>DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)</p> <p>2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 - ALLINEAMENTO<br/>- PF 98/99 Voltura n. 110346.1/1992 in atti dal<br/>20/12/1999</p> <p>3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del<br/>21/12/1999 Pubblico ufficiale GIULIVI Sede CORNO<br/>GIOVINE (LO) - Voltura n. 727.1/2016 - Pratica n.<br/>LO0008083 in atti dal 15/03/2016</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARE  
P. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

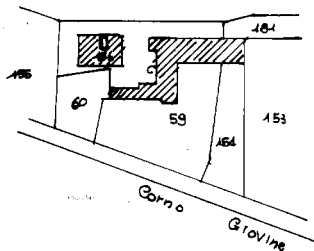
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORNO GIOVINE Via SAN ROCCO

Ditta COMUNE DI CORNO GIOVINE P.zza Caduti C.F. 82501960155

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

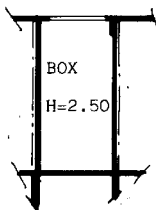


Estratto Mappa Scala 1 : 1000

PIANO TERRA

Mapp. 59

Mapp. 156



Mapp. 156

Mapp. 156

ORIENTAMENTO



SCALA DI L. : 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **11 DIC. 1986**  
PROT. N° **109397**

PARTITA N° 199  
FOGLIO N° 4  
MAPPALE N° 156  
PORZIONE L

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Francesco Comandù

Iscritto all'Albo de Geometri n° 6280

della Provincia di MILANO

DATA

Firma:

*Francesco Comandù*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2026



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

Partita: **1000629**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

**Indirizzo:** VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)**

sede in CORNO GIOVINE (LO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Indirizzo**

 **dal 11/12/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

VIA SAN ROCCO n. SNC Piano T

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

---

> **Dati di classamento**

 **dal 11/12/1986 al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

Rendita: **Lire 226**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999  
E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI  
DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)

 **dal 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

Rendita: **Euro 55,78**

Rendita: **Lire 108.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **18 m<sup>2</sup>**

Partita: **1000629**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CORNO GIOVINE (D028) (LO)**

Foglio **4** Particella **156** Subalterno **110**

Totale: **20 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
11/12/1986, prot. n. 109397

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORNO GIOVINE (D028)(LO) Foglio 4 Particella 156 Sub. 110

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>➤ <b>1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)</b><br/>sede in CORNO GIOVINE (LO)<br/>📅 dal 11/12/1986 al 19/05/1992<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. BOSSI Mario (CF BSSMRA48H03D028M)</b><br/>nato a CORNO GIOVINE (LO) il 03/06/1948<br/>📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>2. ZOPPI Maria (CF ZPPMRA11T50D028D)</b><br/>nata a CORNO GIOVINE (LO) il 10/12/1911<br/>📅 dal 19/05/1992 al 21/12/1999<br/>Diritto di: usuf parziale (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. COMUNE DI CORNO GIOVINE (CF 82501960155)</b><br/>sede in CORNO GIOVINE (LO)<br/>📅 dal 21/12/1999<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 11/12/1986 in atti dal 17/12/1999<br/>E CLASSAMENTO - PF 98/99 - FABBRICATI ESCLUSI<br/>DALLA P.TA 199 (n. 109397.1/1986)</p> <p>2. VOLTURA D'UFFICIO del 19/05/1992 - ALLINEAMENTO<br/>- PF 98/99 Voltura n. 110346.1/1992 in atti dal<br/>20/12/1999</p> <p>3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del<br/>21/12/1999 Pubblico ufficiale GIULIVI Sede CORNO<br/>GIOVINE (LO) - Voltura n. 727.1/2016 - Pratica n.<br/>LO0008083 in atti dal 15/03/2016</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse