



COMUNE DI CORNO GIOVINE

PROVINCIA DI LODI

AREA TECNICA – SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO**

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024
-----------------	---

REGISTRO GENERALE	N. 250	IN DATA 01/12/2023
--------------------------	---------------	---------------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 5 del 01/08/2021;

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n° 53844 del 31 maggio 1994;
- c) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RICHIAMATA la determinazione n. 304 del 15/12/2022 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 487,54 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2023;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che propone, a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'aggiornamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro 490,35 al metro quadrato;

VISTI gli artt. 163, 183, 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 490,35** al metro quadrato a decorrere dal 01 gennaio 2024;
- 2) di dare atto che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio On Line, nonché nell'apposita sezione del sito informatico comunale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Caravella Nicola

Reg. Pubbl. n.

Si certifica che copia dell'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dr. Caravella Nicola