



**COMUNE DI CORNO GIOVINE**  
**PROVINCIA DI LODI**

**AREA TECNICA – SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
UFFICIO TECNICO**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI  
FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO  
2023**

\*\*\*\*\*

**REGISTRO GENERALE N. 304**

**IN DATA 15/12/2022**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 5 del 01/08/2019 con il quale è stata assegnata al sottoscritto Segretario Comunale la responsabilità dell'Area tecnica;

**PREMESSO** che l'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**VISTO** che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n° 53844 del 31 maggio 1994;
- c) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 228 del 03/12/2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 431,67 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2022;

**PRESO ATTO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

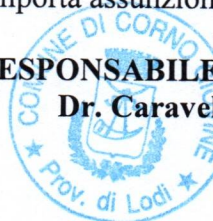
**VISTA** l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che propone, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'aggiornamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in euro 487,54 al metro quadrato;

**VISTI** gli artt. 163, 183, 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### DETERMINA

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 487,54** al metro quadrato a decorrere dal 01 gennaio 2023;
- 2) di dare atto che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio On Line, nonché nell'apposita sezione del sito informatico comunale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dr. Caravella Nicola**



Reg. Pubbl. n.

Si certifica che copia dell'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**Dr. Caravella Nicola**

