



# **COMUNE DI CORNO GIOVINE**

## **PROVINCIA DI LODI**

**AREA TECNICA – SERVIZIO TECNICO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE IN ATTUAZIONE DEL  
PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026. APPROVAZIONE  
AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI  
INTERESSE PER LA VENDITA DI N.7 BOX DI PROPRIETÀ  
COMUNALE**

\*\*\*\*\*

**REGISTRO GENERALE**

**N. 243**

**IN DATA 21/09/2026**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **VISTI:**

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n° 5 del 01/07/2024 con cui è stata conferita al sottoscritto la responsabilità dell'Area tecnica;

### **RICHIAMATE:**

- la delibera del consiglio comunale n. 31 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la delibera del consiglio comunale n. 32 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2026 di assegnazione PEG Esercizio finanziario 2026 ai responsabili di area incaricati di P.O;

**PRESO ATTO CHE** che il Responsabile del Procedimento che si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 smi;

### **PREMESSO CHE:**

- il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 16 del 24/07/2026, esecutiva, ha approvato la modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il 2026, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i.;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. n. 20 del 27/03/2026 ha approvato le perizie di stima;

**DATO ATTO** che l'avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni immobili sopra indicato e immediatamente disponibili, inseriti nel piano delle alienazioni approvato con delibera consiliare, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla vendita attraverso una procedura negoziata, mediante lettera di invito, con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione dell'Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse per la vendita di n.7 box di proprietà comunale e del modello di presentazione della manifestazione di interesse all'acquisto;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 20/09/2024 esecutivo ai sensi di legge che disciplina le procedure di vendita;

**RITENUTO** di dare atto che con successivi provvedimenti, saranno adottati gli atti necessari per

l'esperimento della gara da effettuarsi a trattativa privata con aggiudicazione all'offerta migliore;

**VISTO** infine il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;

**DATO ATTO** che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

- 1) Di approvare l'avviso ad oggetto “AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 7 BOX DI PROPRIETÀ COMUNALE” al fine dell'individuazione dei soggetti da invitare alla trattativa privata, Allegato alla presente determinazione, composto dall'avviso stesso, dal modello di domanda e dalla perizia tecnica del bene comunale;
- 2) Di dare atto in particolare quanto segue:
  - all'avviso, raccolte d'ufficio le manifestazioni d'interesse pervenute, saranno adottati gli atti conseguenti per l'attivazione della procedura di gara che avrà come fine la presentazione di offerte vincolanti.
  - coloro che hanno manifestato interesse saranno quindi invitati con specifica lettera di invito a presentare una proposta irrevocabile di acquisto relativa al bene oggetto di vendita.
  - la vendita sarà eseguita mediante trattativa privata da esperirsi con il metodo del miglior prezzo, rispetto al prezzo posto a base di gara, mediante offerte segrete.
  - i beni immobile saranno venduti nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, senza la possibilità di dar luogo ad azioni per lesioni o diminuzione del prezzo.
  - la durata della pubblicazione dell'avviso esplorativo è di almeno 30 giorni consecutivi;
- 3) Di individuare, in applicazione del modello organizzativo adottato dal comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: DOTT. NICOLA CARAVELLA;
- 4) Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet dell'ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara;
- 5) Di dare atto che con successivi provvedimenti, in riscontro alle effettive entrate, potranno essere assunte le variazioni del caso agli atti di programmazione-progettazione generale; potrà essere inoltre essere altresì disposta l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti della trattativa privata, nonché l'eventuale accertamento dell'entrata conseguente alla vendita dei terreni, rinviando altresì ad altri avvisi la vendita relativa agli altri lotti del Piano;
- 6) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi

dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

- 7) Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Dr. Caravella Nicola**

