



COMUNE DI CORNO GIOVINE

PROVINCIA DI LODI

AREA TECNICA – SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI
FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO
2026**

REGISTRO GENERALE N. 236

IN DATA 18/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale N. 3 del 01.07.2024;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale N. 48 del 21/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera del Consiglio Comunale N. 49 del 21/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali.

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005 N. 12 "Legge per il governo del territorio" dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta N. 53844 del 31 maggio 1994;
- c) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico N. 276 del 25.11.2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 459,40 al metro quadrato, con efficacia dal 01.01.2025.

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

VISTA l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che propone, a decorrere dal 1° gennaio 2026, l'aggiornamento del costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in Euro 467,84 al metro quadrato.

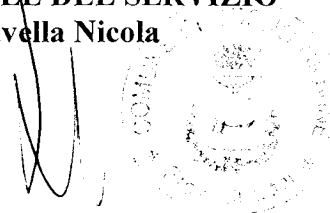
VISTI gli artt. 163, 183, 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000 N. 267.

DETERMINA

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione in **Euro 467,84** al metro quadrato a decorrere dal 1 Gennaio 2026;
- 2) di dare atto che la presente determinazione è pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio On Line, nonché nell'apposita sezione del sito informatico comunale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) del D.Lgs. N. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. N. 36/2023;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Caravella Nicola



Reg. Pubbl. n.

Si certifica che copia dell'originale della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Dr. Caravella Nicola

